

ПРОТОКОЛ № 13
Общего собрания собственников многоквартирного
дома № 11А по улице Чехова г. Звенигород
Московской области

Место проведения собрания: 143180, Московская область
г. Звенигород ул. Почтовая, дом 16/7, в Центральной городской библиотеке имени А.
П. Чехова.

Дата проведения собрания: 09.12.2017 года.

Время проведения: с 10.30 до 12.00 часов.

Присутствовали собственники помещений и доверенные лица:

Шалатонов В.Л. – кв. 1
Масловская Н.Г. – кв.3
Искренко А.С. – кв. 4
Гринев В.И. (по доверенности) – кв. 5
Строкович З.Н. – кв. 6
Москалёва А.И. – кв. 7
Челухина О.Ю. (по доверенности) – кв. 9
Киселёва Н.В. – кв. 10
Гарифуллина Н.Г. – кв. 11
Захаров А.Г. – кв. 12
Оскерко С.В. – кв. 13
Давыдов В.В. (по доверенности) – кв. 13А
Тихомирова Е.Л. – кв. 14
Озорнова О.П. – кв. 14А
Баранова О. М. (по доверенности) – кв. 15
Бутрова Н. С. – кв. 19
Лосик Л.И. (по доверенности) – кв. 20
Шкурко Ю.М. – кв. 21
Сухман В.Я. – кв. 22
Федулов Ю.М. – кв. 23
Колтыпин А.В. – кв. 24
Виноградов В.В. – кв. 25
Любарец З. Д. (опекун) – кв. 26
Оскерко С.В. – кв. 27
Ратникова А. В. – кв. 28
Давыдов В.В. (по доверенности) – кв. 28А
Тило П.А. – кв. 29
Потресов В.А. и Наместникова Т.Е. – кв. 29А

3. Информация о выполнении решения прошлого общего собрания собственников помещений дома.
4. Наделение полномочиями юриста Управляющей организации ООО «УК Стройпромавтоматика» Кухтина Сергея Михайловича представлять интересы собственников помещений дома № 11А по ул. Чехова г. Звенигород МО в судебных и других государственных органах по вопросам общедомовой собственности.
5. О соблюдении всеми жильцами и гостями дома норм общежития, правил содержания домашних животных и бережного отношения к общедомовому имуществу.

Повестка дня утверждена участниками собрания единогласно.

I. По первому вопросу повестки дня выступил Тило П. А. предложил выдвигать кандидатуры.

Присутствующими на собрании предложены кандидатуры

Председателя собрания: Искренко А.С. и Секретаря собрания: Тило П.А.

Голосовали «за» - единогласно.

II. По второму вопросу повестки дня Председатель собрания предложил выдвигать кандидатуры в Счетную комиссию собрания.

Предложили кандидатуры:

Председателя Счётной комиссии – Бутрову Н.С.; Членов комиссии: Оскерко С.В. и Шалатонова В.Л.

Присутствующие поддержали это предложение единогласно.

III. Информация Председателя Совета дома о выполнении решения предыдущего Общего собрания собственников Тило П.А.:

В Протоколе № 12 от 05.08.17г. последнего общего собрания записаны следующие его решения:

Результаты голосования по Повестке дня собрания:

Порядковый номер вопроса	Содержание предложения голосования	Голосовали «За»	Голосовали «Против»	Голосовали «Воздержаться»	Итоговый результат голосования
1	Выборы председателя и секретаря Собрания - Искренко А.С. - Тило П.А.	1360,8 КВ. М (100%)	-	-	Выбрать
2	Выборы председателя и членов Счётной комиссии - Колтыпин А.В. - Бутрова Н.С. - Виноградов В.В.	1360,8 КВ. М (100%)	-	-	Выбрать

Выступили:

Кухтин С.М. – от имени руководства Управляющей организации я отправлял соответствующие обращения в государственные органы по поводу закрытия на цокольном этаже производственного предприятия по разведению аквариумных рыб. Действенных мер пока не принято. Целесообразно обратиться в суд по вышеуказанным причинам, чтобы решить проблему в комплексе.

Новик А.П. – я интересовался у разных специалистов можно ли в жилых домах размещать производственные предприятия типа нашего по разведению рыб. Знающие люди советовали не пускать на самотёк решение этой проблемы, потому что добиться положительного результата можно и нужно. Вы знаете, что я обладаю кладовкой, но после начала работы этого «аквариума» у меня постоянный затхлый сырой воздух и даже длительное проветривание не помогает. Вывод: Лукьянченко С.В. разводит рыб и зарабатывает деньги, а нам собственникам квартир и кладовок он испортил жизнь.

Искренко А.С. – напомнил о ходе обсуждения данной проблемы на прошлом собрании, перечислил ещё раз вредные факторы, возникающие в ходе работы производственного предприятия по разведению рыб.

Шалатонов В.Л. – многие помнят, что более трёх лет назад я был избран председателем Совета нашего дома. Тогда стоял на повестке вопрос о монтаже автоматических устройств на воротах и калитках. Я обошёл каждого из жильцов, чтобы убедить их сдать деньги на это дело. В результате – автоматика смонтирована, результат был достигнут. А нынче, уже который год подряд Совет дома только говорит о необходимости монтажа противообледенительной системы водосточных труб, но никаких результатов. Сегодня меня устраивает то, что в нежилом помещении, расположенном под моей квартирой, пусть лучше будет этот «аквариум» нежели опять Трубачёв Д.В. с Алексеевым А.Л. пустят туда очередной магазин, от которого шум, грязь, неприятные запахи.

Решили: продолжать работу Совета дома по отчуждению служебных помещений на цокольном этаже для размещения противопожарной сигнализации, системы видеонаблюдения, распределительных щитов слаботочных систем (телевидения, интернета и др.), уборочного инвентаря и инструмента и свободного доступа к инженерным сетям общедомового назначения.

IV. Наделение полномочиями юриста Управляющей организации ООО «УК Стройпромавтоматика» Кухтина Сергея Михайловича представлять интересы собственников помещений дома № 11А по ул. Чехова г. Звенигород МО в судебных и других государственных органах по вопросам общедомовой собственности.

В ходе обсуждения выступающие заявили следующее:

Кухтин С. М. (юрист управляющей организации) – для решения в законном порядке проблемы свободного доступа специалистов управляющей организации к

обязанностей. В свою очередь руководство компании согласилось с этими замечаниями и обещало назначить нового техника-смотрителя и обеспечить действенный контроль за работой дворника.

Председательствующий довёл до собравшихся требования, выработанные членами Совета дома:

- Эксплуатация и парковка во дворе личных автомобилей. За последние годы установился порядок парковки. Очищают от снега места парковок своих автомобилей, если не успел этого сделать дворник самостоятельно.
- Не допускать подтеканий на асфальт бензина, масел, антифриза и других специальных жидкостей из систем двигателя своего автомобиля.
- Ремонт автомобиля, связанный с заменой (проливом) специальных жидкостей во дворе дома не допустим.
- Установить строгий запрет на вытряхивание от пыли и грязи из окон своих квартир половиков, скатертей и подобных им предметов, а также на выбрасывание каких-либо продуктов, мусора и(или) окурков во двор дома.
- Аккуратно пользоваться автоматическими устройствами ворот и калиток, а также входными дверями в подъезды (не ломать доводчики дверей и не стучать дверьми при закрывании, не пинать их ногами). Запрещается раздирать закрытые ворота, т. к. это выводит их из строя!
- Прибывающих (убывающих) гостей жильцы должны встречать (проводить) сами и открывать им калитки (ворота) своими ключами.
- Соблюдать с 20-00 до 8-00 всеми жильцами и гостями тишину во дворе, в подъездах и квартирах.
- Курить только в отведённых местах, окурки выбрасывать в урны.
- Поведение арендаторов на общедомовой территории: актуальный вопрос именно потому, что в настоящее время собственники, сдающие в аренду свои квартиры не считают необходимым ознакомить новых жильцов с правилами поведения, выработанными годами в нашем доме, и познакомить Совет дома с новыми арендаторами! А сами арендаторы в свою очередь не считают для себя обязательным вести себя подобающим образом и беречь общее имущество.
- Лица, имеющие гражданство других стран прежде, чем поселиться в доме должны отметиться у нашего участкового полицейского.

Решили: принять за основу изложенные выше требования к поведению всех жильцов и гостей на территории дома.

Голосовали поднятием руки.

После рассмотрения всех вопросов Повестки дня председателем собрания объявлен перерыв для выдачи бюллетеней и проведения голосования участниками собрания.

После сбора бюллетеней и подсчёта голосов председатель Счётной комиссии объявил результаты голосования, зачитал Протокол №1 результатов голосования, который и был устно утверждён собравшимися.




ПРОТОКОЛ № 1

результатов голосования Собственников по вопросам:

Порядковый номер вопроса	Содержание предложения голосования	Голосовали «За»	Голосовали «Против»	Голосовали «Воздержаться»	Итоговый результат голосования
3	<p>Наделение полномочиями юриста Управляющей организации ООО «УК Стройпромавтоматика» Кухтина Сергея Михайловича представлять интересы собственников помещений дома № 11А по ул. Чехова г. Звенигород МО в судебных и других государственных органах по вопросам общедомовой собственности.</p> <p>1) Уполномочить юриста Управляющей организации ООО «УК Стройпромавтоматика» Кухтина Сергея Михайловича представлять интересы собственников помещений дома № 11А по ул. Чехова г. Звенигород МО в судебных и других государственных органах по вопросам общедомовой собственности</p>	<p>78,9281%</p> <p>1745,1 м²</p>	<p>21,0719%</p> <p>465,9 м²</p>	<p>—</p> <p>—</p>	<p>Условно-могут</p>

Председатель Счётной комиссии:

Члены Счётной комиссии:

 Бужикова Н.С.
 Демеров С.В.
 Власов В.А.

09 декабря 2017 года.